

Inhaltsangabe:

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | 71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ascheberg für den Bereich „Raiffeisenstraße“ in der Ortschaft Ascheberg; Aufstellungsbeschluss | 2 |
| 2. | Aufstellung des Bebauungsplanes A 67 „Gewerbegebiet Raiffeisenstraße“ in der Ortschaft Ascheberg, Aufstellungsbeschluss | 4 |

Amtliche Bekanntmachung

**Aufstellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ascheberg
für den Bereich „Raiffeisenstraße“ in der Ortschaft Ascheberg**

Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses vom 21.11.2013

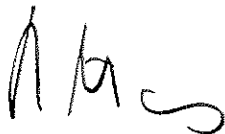
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Ascheberg hat in seiner Sitzung am 21.11.2013 die Aufstellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ascheberg für den Bereich „Raiffeisenstraße“ in der Ortschaft Ascheberg beschlossen.

Planungsanlass der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ascheberg ist die Entwicklung des nördlich des Gebietes ansässigen Gewerbebetriebes. Aktuell besteht der Wunsch nach Arrondierung der gewerblichen Bauflächen nach Süden bis zur „Raiffeisenstraße“. Im Bereich entlang der „Raiffeisenstraße“ ist die Errichtung von Unterbringungsmöglichkeiten geplant.

Hierzu ist die Umwandlung der „*Flächen für die Landwirtschaft*“ in „*Gewerbliche Bauflächen*“ und „*Gemischte Bauflächen*“ sowie von „*Gewerbliche Bauflächen*“ in „*Gemischte Bauflächen*“ notwendig.

Auf den Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, wird hingewiesen.

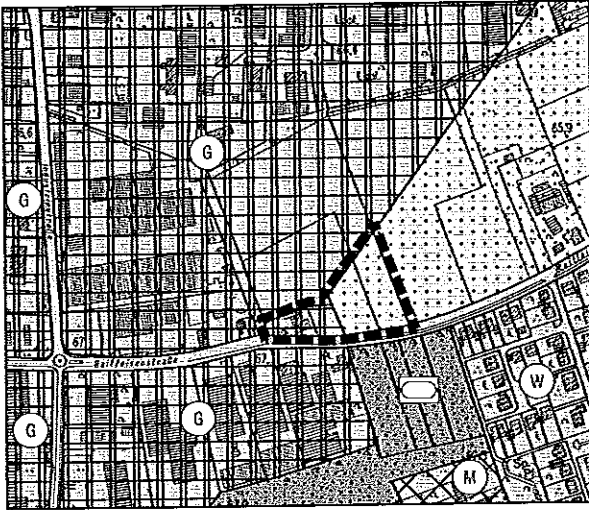
Ascheberg, den 02.12.2013
Der Bürgermeister



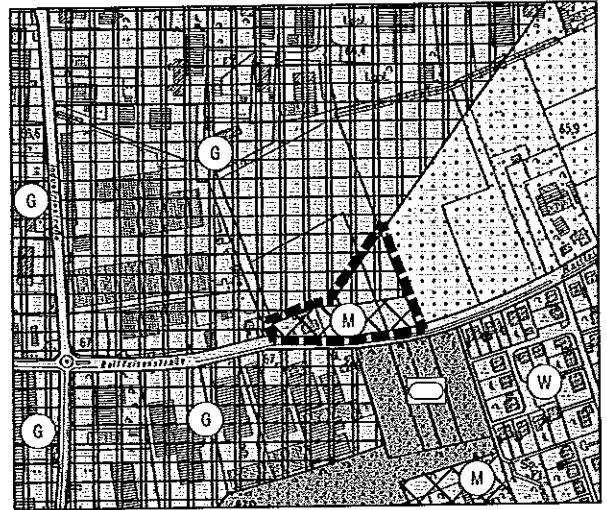
(Dr. Risthaus)

71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ascheberg für den Bereich „Raiffeisenstraße“ in der Ortschaft Ascheberg









z.Zt. wirksame Fassung











Änderungsbereich



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 1 BauNVO
-  Gemischte Bauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 2 BauNVO
-  Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 3 BauNVO
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
-  Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
-  Zweckbestimmung: Sportplatz
-  Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9a BauGB

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 1 BauNVO
-  Gemischte Bauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 2 BauNVO
-  Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 3 BauNVO
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
-  Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
-  Zweckbestimmung: Sportplatz
-  Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9a BauGB

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes A 67 „Gewerbegebiet Raiffeisenstraße“

Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses vom 21.11.2013

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Gemeinde Ascheberg hat in seiner Sitzung am 21.11.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes A 67 „Gewerbegebiet Raiffeisenstraße“ beschlossen.

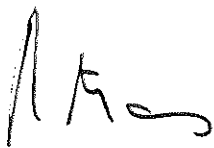
Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes A 67 „Gewerbegebiet Raiffeisenstraße“ sollen die baurechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des nördlich des Gebietes ansässigen Gewerbebetriebes geschaffen werden. Durch die Erweiterungsabsichten des Gewerbebetriebes sollen die gewerblichen Bauflächen nach Süden bis zur „Raiffeisenstraße“ arrondiert werden.

Bislang ist der Bereich bauordnungsrechtlich Außenbereich und es ist beabsichtigt, ein Gewerbe- bzw. Mischgebiet festzusetzen.

Das zukünftige Bebauungsplangebiet grenzt nördlich an das Bebauungsplangebiet A 15 „Gewerbegebiet West, Teil B – neu“ und südlich an die „Raiffeisenstraße“

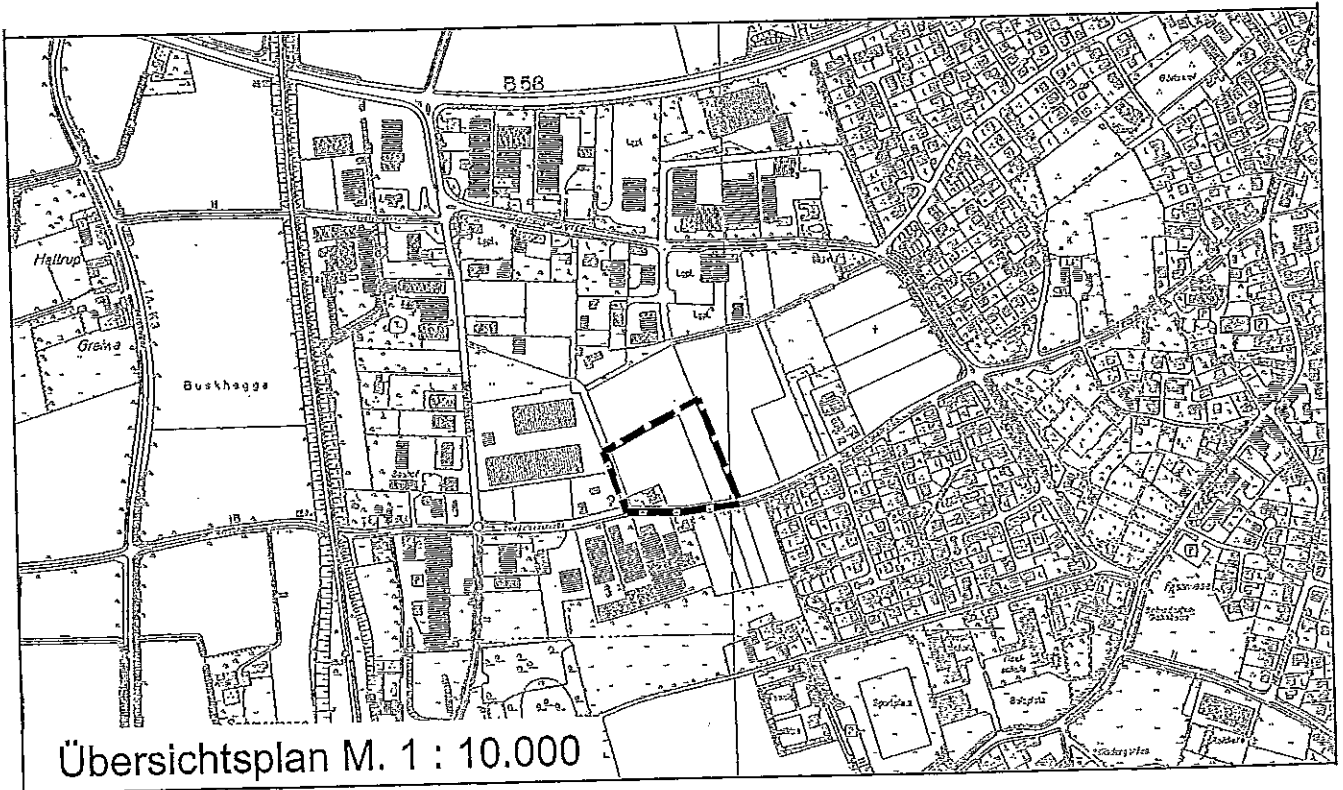
Auf den Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, wird hingewiesen.

Ascheberg, den 02.12.2013
Der Bürgermeister



(Dr. Risthaus)

Ortschaft Ascheberg Bebauungsplan A 67 "Gewerbegebiet Raiffeisenstraße"



 Geltungsbereich des Bebauungsplanes A 67 „Gewerbegebiet Raiffeisenstraße“